**соответствует оригиналу**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Куканского сельского поселения

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

24.11.2017 № 1-5

Об утверждении Положения

о местных налогах на территории

Куканского сельского поселения

В соответствии с Уставом Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Бюджетным кодексом Российской Федерации и Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (прилагается).

2. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на главного специалиста администрации Куканского сельского поселения

3. Решения Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.11.2010 № 15-21 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Куканского сельского поселения», от 11.01.2011 № 19-28 "О внесении изменений в Положение о местных налогах, на территории Куканского сельского поселения", от 10.11.2014 № 21-37 "О внесении изменений в Положение о местных налогах, на территории Куканского сельского поселения", от 19.12.2014 № 26-42 «О внесении изменений в Положение о местных налогах, на территории Куканского сельского поселения», от 30.09.2016 № 50-86 «О внесении изменений в Положение о местных налогах, на территории Куканского сельского поселения, утвержденное решением Совет депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.11. 2010 № 15-21», считать утратившими силу.

4.Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене и на официальном сайте Куканского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Совета депутатов (подпись) С.С. Полухин

Глава сельского поселения ( подпись) И.С.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Куканского сельского поселения

Хабаровского муниципального района

от 24.11.2017 № 1-5

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о местных налогах на территории Куканского**

**сельского поселения**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. На территории Куканского сельского поселения ( далее - поселение) вводятся следующие местные налоги:

* 1. земельный налог;
	2. налог на имущество физических лиц.

**II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

1. Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс).

2. Порядок доведения информации о кадастровой стоимости земельных участков до налогоплательщиков.

2.1. Администрация поселения ежегодно до 1 марта налогового периода публикует в средствах массовой информации сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января текущего года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 3.1. в отношении земельных участков - 0,3 процента:

 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

 2) занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленные для жилищного строительства;

 3) предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же для дачного хозяйства.

3.2. В отношении прочих земельных участков - 1,5 процента.

3.3. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка, из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1. Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики-организации, в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу самостоятельно.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за истекшим периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы и порядок их предоставления

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- неработающие пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации и имеющие земельные участки в границах поселения.

5.2. Документом, подтверждающим право на применение льготы, является пенсионное удостоверение, представляется налогоплательщиком в налоговый орган, в котором плательщик поставлен на налоговый учет (далее - налоговый орган). Подлинный документ и его копия предоставляются в налоговый орган один раз до 1 мая текущего года.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Подлинный документ и его копия представляются в сроки не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган представляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

5.4. Для ведения учета выпадающих доходов от предоставленных льгот, налогоплательщики – организации (учреждения), обязаны в сроки, установленные для сдачи в налоговый орган налоговой декларации по налогу, представить в администрацию поселения сведения, подтверждающие наличие оснований для применения льгот.

Указанные сведения должны содержать информацию о налогооблагаемой базе по налогу, о сумме налога, рассчитанной на общих основаниях и с учетом применения льготы.

Администрация поселения, фиксирует суммы льгот и делает соответствующую отметку на декларации по налогу. Подтверждение администрации поселения права на пользование льготой признается одним из условий ее использования.

**3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского краяналог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления

суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. При определении налоговой базы должны учитываться следующие положения, дающие право на увеличение налоговых вычетов:

- налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты;

- налоговая база в отношении жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |  |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.1.5.1.6.2 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):Жилой дом;Жилое помещение (квартиры, комнаты);Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемых назначением такого объекта является жилой дом; Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);Гараж, машино-место;Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительстваПрочие объекты налогооблажения  | *0,3**0,3**0,3**0,3**0,3**0,3**0,5* |  |

4.Налоговые льготы

 4.1. Налоговые льготы определяется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2. От уплаты налога на имущество физических лиц (далее налоговая льгота) на период пребывания в организации, осуществляющую образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации освобождаются:

 - дети сироты;

 - дети, оставшиеся без попечения родителей;

 - лица из числа детей-сирот и детей , оставшихся без попечения родителей.

 4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей, и не используемого в предпринимательской деятельности.

 4.4.Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 1) жилой дом;

 2) жилое помещение (квартира, комната);

 3) гараж или машино-место.

 Налоговая льгота представляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

 4.5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

 а) документы свидетельствующие об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя), предусмотренные пунктом 8 Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 февраля 2015 г. № 101.

 б) документ свидетельствующий о пребывание лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в организации осуществляющей образовательную деятельность, не зависимо от форм собственности или о прохождении этими лицами службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.