



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

ЧТО НАДО УЧЕСТЬ ВЛАДЕЛЬЦУ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

№ 33/1831 от 30.01.2024

Для распоряжении материнским капиталом на погашение займа, предоставленным потребительским кооперативом (КПК) или сельско-хозяйственным потребительским кооперативом (СКПК) на приобретение (строительство) жилья, необходимо учесть следующие рекомендации:

- ▶ **КПК (СКПК)** должен осуществлять свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации
Где проверить: в ЕГРЮЛ на сайте ФНС
- ▶ **КПК (СКПК)** должен быть включен в Единый реестр саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка
Где проверить: на сайте Центробанка РФ (www.cbr.ru) - единый реестр саморегулируемых организаций
- ▶ **С 1 апреля 2023 г. КПК (СКПК)** должны быть включены в перечень кооперативов*
не будет применяться к договорам займа, заключенным до 01.04.2023
Где проверить: на сайте Центробанка РФ (www.cbr.ru)
- ▶ **Договор займа** должен соответствовать требованиям Базовых стандартов утвержденных Банком России
Где проверить: На сайте Центробанка РФ в разделе Финансовые рынки - инфраструктура финансового рынка – стандарты - реестры базовых стандартов - КПК(СКПК)
- ▶ Займы, предоставляемые КПК (СКПК) должны иметь целевой характер использования средств материнского капитала, а именно - **для улучшения жилищных условий.**
- ▶ **КПК (СКПК) не вправе предоставлять займы на приобретение жилых помещений непригодных для постоянного проживания**

Социальный фонд вправе направить информацию в правоохранительные органы о следующих сделках:

● **по приобретению доли**

- в жилом помещении, являющемся местом жительства заёмщика и членов его семьи,

- у совместно проживающих родственников заёмщика

● **по приобретению жилого помещения** расположенного в населенных пунктах, удаленных от места фактического проживания члена КПК, не обеспеченного надлежащей транспортной, социальной, инженерной инфраструктурой.

● **по приобретению жилого помещения** через доверенное лицо от имени нескольких владельцев сертификатов

ВЛАДЕЛЕЦ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕРТИФИКАТА НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЦЕЛЕВОЕ РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА