АДМИНИСТРАЦИЯ

КУКАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023 № 29

с. Кукан

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 01.10.2018 № 41( в редакции от 03.03.2023 № 5)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 01.10.2018 № 41 в редакции (от 03.03.2023 № 5), а именно :

1.1. Преамбулу Постановления, гриф утверждения регламента после слов «администрация Куканского сельского поселения» дополнить словами «Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

1.2. Пункт 3 Постановления дополнить словами «Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

1.3. В пункте 1.1 регламента слова «действий (административных процедур)» заменить словами «административных процедур (действий).

1.4. В пункте 1.3:

а) в абзаце первом, а также в подпункте «б», в абзаце втором подпункта 1.3.1 слово «поселения» заменить словами «Куканского сельского поселения»;

б) в пункте «в» слово «(pgu.khv.gov.ru)» заменить словом «(uslugi27.ru)»;

в) абзац первый подпункта 1.3.1 после слов «сайте администрации Куканского сельского поселения» дополнить словами «Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно- телекоммуникационной «Интернет» (далее также – официальный сайт администрации, официальный сайт администрации поселения)»;

г) в абзаце третьем подпункта слова «Куканского сельского поселения: <https://kukanskoe.ru> (далее – официальный сайт администрации поселения)» заменить словами «https://kukanskoe.ru»;

д) дополнить пунктом «д» следующего содержания « предоставление муниципальной услуги (направление (подача) заявления о предоставлении муниципальной услуги и выдачи результата) с использованием официального сайта администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [https://kukanskoe.ru»](https://kukanskoe.ru);

1.5. В абзац четвертый подпункта 1.3.2, в абзац первый подпункта 1.3.3 пункта 1.3, в пункт 2.17, в абзац пятый подпункта 3.2.1.1, в абзац четвертый подпункта 3.2.1.7 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 регламента слова «([ms.@mail.ru)»](mailto:ms.@mail.ru)) заменить словами «ms.kukan@mail.ru)»;

1.6. В пункте 1.4 регламента:

а) после слова «недвижимости» дополнить аббревиатурой «далее – ЕГРН)»

б) слова «(далее – Росреестр)» исключить.

1.7. В пункте 1.5 регламента слова «(далее – УФНС по Хабаровскому краю)» исключить.

1.8. В пункте 2.1 регламента слова «(далее – муниципальная услуга)» исключить.

1.9. Абзац второй пункта 2.3 регламента дополнить сокращением «(далее также – постановление администрации Куканского сельского поселения)».

1.10. Пункт 2.4 регламента дополнить словами «в администрацию Куканского сельского поселения».

1.11. Подпункт 3.2.3.5 подпункта 3.2.3 пункта 3.2 регламента в следующей редакции:

«3.2.3.5. В случае, если схема, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 2.4. регламента, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления в администрацию Куканского сельского поселения. О продлении срока рассмотрения заявления администрация Куканского сельского поселения уведомляет заявителя. В 2023 году срок , предусмотренный настоящим подпунктом, сокращен до 20 календарных дней.».

1.12. В пунктах 2.4, 3.2.3.4 слова «10 рабочих дней» заменить словами «9 календарных дней».

1.13 В пункте 2.5 регламента :

а) абзацы восьмой, одиннадцатый признать утратившими силу;

б) абзац девятый дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210 – ФЗ)»;

в) в абзаце тринадцатом приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить на приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

г) абзац четырнадцатый дополнить словами «далее – приказ Минэкономразвития России №7)»;

д) в абзаце пятнадцатом приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 заменить на приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148, установив одновременно сокращение «приказ Росреестра № П/0148».

1.14 В пункте 2.6 регламента:

а) подпункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявление на бумажном носителе согласно приложению № 1к настоящему регламенту.

Заявление в форме электронного документа должно соответствовать требованиям к его формату, установленными приказом Минэкономразвития России №7.

Порядок и способ подачи заявления в форме электронного документа с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены приказом Минэкономразвития Росси №7.»;

б) в подпункте 2.6.2:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подготовленная заявителем в соответствии с приказом Росреестра № П/0148 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;»;

Дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;»;

в) в подпункте 2.6.3 :

- подпункт 2 признать утратившим силу;

-подпункты 5,6 признать утратившими силу;

г) в подпункте 2.6.2 пункта 2.6:

- подпункт 7 признать утратившим силу;

- последний абзац изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе по собственной инициативе представить с заявлением документы и информацию, которые находятся в распоряжении администрации Куканского сельского поселения, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210 – ФЗ перечень документов.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

« Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем подпункте, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

д) в подпункте 2.6.4 слово «абзаца» заменить словом «подпункта»;

е) в подпункте 2.6.5:

- в абзаце первом слова «Уполномоченном органом» заменить словом «администрацией Куканского сельского поселения»;

- в абзаце втором слова «в нотариальном порядке» заменить словами « в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

- в абзаце четвертом заменить слово «заявителя» словами « либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя по выбору заявителя»;

- абзац шестой признать утратившим силу.

1.15. В пункте 2.7 регламента:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление, поданное на бумажном носителе, не соответствует форме, установленной приложением № 1 к регламенту;»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«5) полномочия представителя на действие в интересах заявителя надлежащим образом не удостоверены.»;

в) подпункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1 При наличии оснований возврата заявления, установленных подпунктами 1-5 настоящего пункта, администрация Куканского сельского поселения в течение десяти дней со дня его регистрации в администрации Куканского сельского поселения возвращает заявление заявителю с указанием в уведомлении оснований возврата заявления.»;

г) дополнить подпунктом 2.7.2 следующего содержания:

«2.7.2. Заявление в форме электронного документа, представленное с нарушением порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России № 7, не рассматривается администрацией Куканского сельского поселения.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления администрация Куканского сельского поселения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление с указанием допущенных нарушений требований приказа Минэкономразвития Россия № 7.».

1.16. В пункте 2.8 регламента:

а) подпункт 1 дополнить словами «Российской Федерации»;

б) подпункт 3 после слова «кодекса» дополнить словами «Российской Федерации»;

в) в подпункте 5 слова «за исключением случаев, установленных федеральными законами территории» заменить словами «территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

г) дополнить основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренными подпунктами 5-9, 13-19 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, а также пунктом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.17 Пункт 2.9 регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае, если на день поступления в администрацию Куканского сельского поселения заявления на рассмотрении в администрации Куканского сельского поселения находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация Куканского сельского поселения принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка».

Указанным административным действием дополнить подпункт 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 регламента.

1.18 Пункт 2.12 регламента дополнить словами «заявления в администрацию Куканского сельского поселения».

1.19 В пункт 2.15 регламента слова «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» исключить.

1.20 Раздел 2 регламента дополнить требованиями пунктов 1-5 части 1 статьи 7, пункта 14 части 1 статьи 14 Федерального закона № 210 –ФЗ, а также основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1.21 Подпункт 3.1.3 пункта 3.1 регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.3 Направление (выдача) заявителю постановления администрации Куканского сельского поселения либо письменного уведомления администрации Куканского сельского поселения об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

1.22 Наименования административных процедур, указанных в подпунктах 3.2.2, 3.2.3 пункта 3.2 регламента, привести в соответствие с наименованиями административных процедур, указанных в подпунктах 3.1.2, 3.1.3 пункта 3.1 регламента.

1.23 В пункте 3.2 регламента:

а) в подпункте 3.2.1:

- в подпункте 3.2.1.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.1.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, указанных в подпунктах 2.6.2, 2.6.3 пункта 2.6 настоящего административного регламента, в администрацию Куканского сельского поселения способами, указанными в пункте 1.3 настоящего административного регламента.»;

в абзаце третьем слова «на предоставление услуги» заменить словами «о предоставлении муниципальной услуги», слова «сельского поселения Хабаровского муниципального района» заменить словами «Куканского сельского поселения»;

сроки регистрации заявления и документов к нему, указанные в абзаце четвертом, а также в абзаце втором подпункта 3.2.1.4, привести в соответствие со сроком, указанным в пункте 2.12 регламента;

- в абзаце втором подпункта 3.2.1.4, абзаце третьем подпункта3.2.1.7 аббревиатуру «АС СЭД» заменить аббревиатурой «АИ СЭД»;

- в абзаце втором подпункта 3.2.2.6 подпункта 3.2.2 аббревиатуру «АС СЭД» заменить аббревиатурой «АИ СЭД»;

б) в подпункте 3.2.2 :

- в целях устранения правовой неопределенности в подпункте 3.2.2.3 в абзаце втором слова «при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента» исключить;

абзац третий дополнить словами «при установлении оснований, предусмотренных пунктом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- в случае если заявитель самостоятельно не предоставил, документы, указанные в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 настоящего административного регламента, администрация Куканского сельского поселения посредством внутриведомственного и межведомственного взаимодействия с государственными органами, иными органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам, органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся необходимые документы, направляет запросы о предоставлении документов;»;

- в абзаце пятом, а также в абзаце втором подпункта 3.2.2.4 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

-в абзаце втором подпункта 3.2.2.4 цифры «45» заменить цифрами «35», слово «Отдел» заменить словами «администрацию Куканского сельского поселения»;

- в абзацах втором и третьем подпункта 3.2.2.5 слово «обстоятельств» заменить словом «оснований»;

в) в подпункте 3.2.3 :

- в абзаце третьем подпункта 3.2.3.6, а также в абзаце втором подпункта 3.2.3.7 слова «об утверждении схемы расположения земельного участка» исключить;

- в подпункте 3.2.3.7:

в абзаце втором слова «заявителю или его уполномоченному на основании доверенности лицу» заменить словами «(направляется) заявителю или его уполномоченному представителю способом, указанным в заявлении,»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ответ с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги регистрируется в АИ СЭД (в исходящих письмах администрации

Куканского сельского поселения) и выдается (направляется) заявителю или его уполномоченному представителю способом, указанным в заявлении, специалистами МФЦ, администрации Куканского сельского поселения.».

1.24 В наименовании раздела 5 регламента слова «администрации муниципального района, а также должностных лиц, муниципальных служащих» заменить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего».

1.25 Пункт 5.1 регламента изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обжаловать решения и действия (бездействие) администрации Куканского сельского поселения, а также должностных лиц администрации Куканского сельского поселения либо муниципальных служащих, принятые (осуществленные) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.».

1.26 Пункт 5.2 регламента признать утратившим силу.

1.27 В пункте 5.3 регламента:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«- нарушение срока регистрации заявления;»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;»;

в) в абзаце пятом – седьмом, десятом слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края»;

г) в абзацах девятом – одиннадцатом слова «государственной или» исключить.

1.28 В подпункт 5.5.1 пункта 5.5 регламента заменить слово «Администрацией» словами «администрацией Куканского сельского поселения»;

1.29 Подпункт 5.4.5 пункта 5.5 регламента признать утратившим силу.

1.30 В абзац второй пункта 5.5 регламента слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края».

1.31 В приложении № 1 к регламенту аббревиатуру «ФИО» заменить словами «Фамилия, инициалы».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.М. Перов