**одобрено**

РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ

О внесении изменений вПоложение о местных налогах на территории Куканского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.11.2010 № 15-21

В соответствии с Законом Хабаровского края от 30 сентября 2015 года № 116 "О единой дате начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](consultantplus://offline/ref=503E27F4AA642CC8FC34EB4B2DFA8F15743792E62C644AD9BAC489119AE8402C0C1088BB632EA5B7989800VAD4G) Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=E42C3DF715E48695C0FA0E578A4E934DC4E47CA7989D79DBEA875F53AA0806BE6916520DCCFAF552A6736Fq816F) о местных налогах на территории Куканского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края 19.11.2010 № 15-21, следующие изменения:

1.1. Раздел 3"Налог на имущество физических лиц" изложить в новой редакции:

«**3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского краяналог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены [главой 32](consultantplus://offline/ref=574745A9B9999805B48157F03521AB38318C88D21104703DF949770A63D9B657B5CB9B16435F5841e0E) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. При определении налоговой базы должны учитываться следующие положения, дающие право на увеличение налоговых вычетов:

- налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты;

- налоговая база в отношении жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. Налоговые ставки

Налоговые [ставки](consultantplus://offline/ref=AEC7B14051BB8C86E13AD319141562C82AAF1EE3ADA963944BB64B83C3FD618FBFA9E7161EB812VEW9F) устанавливаются в следующих размерах:

Налоговая ставка по каждому объекту налогообложения устанавливается без градации по стоимости объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |  |
| 1.  1.1.  1.2.  1.3.  1.4.  1.5.  1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):  Жилой дом;  Жилое помещение (квартира, комната);  Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  Гараж, машино-место;  Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | *0,1*  *0,1*  *0,3*  *0,3*  *0,3*  *0,1* |  |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B018FAD432A32CFDD1CAE529A6631AA20E717FC5DDDA6573FFCC3C1A5D9C60794C2033B417E047r4A) Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B018FAD432A32CFDD1CAE529A6631AA20E717FC5DDDA6573FFCC3C1A5D9C60794C2033B412E747r9A) Налогового кодекса Российской Федерации:  в 2017 году  в 2018 году  в 2019 и последующие годы | *1,3*  *1,6*  *2,0* |  |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | *2,0* |  |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | *0,5* |  |

4.Налоговые льготы

4.1. Налоговые льготы определяется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. От уплаты налога на имущество физических лиц (далее налоговая льгота) на период пребывания в организации, осуществляющую образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации освобождаются:

- дети сироты;

- дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей , оставшихся без попечения родителей.

4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей, и не используемого в предпринимательской деятельности.

4.4.Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, для ее получения предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения заявление о предоставлении льготы и документы подтверждающие право на налоговую льготу:

а) документы свидетельствующие об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя), предусмотренные пунктом 8 Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 февраля 2015 г. № 101.

б) документ свидетельствующий о пребывание лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в организации осуществляющей образовательную деятельность, не зависимо от форм собственности или о прохождении этими лицами службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

3. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене и на официальном сайте администрации Куканского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Г.С. Мердеева

Глава сельского поселения М.Я. Бурыка