**одобрено**

 РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ

О внесении изменений вПоложение о местных налогах на территории Куканского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.11.2010 № 15-21

В соответствии с Законом Хабаровского края от 30 сентября 2015 года № 116 "О единой дате начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории Куканского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края 19.11.2010 № 15-21, следующие изменения:

1.1. Раздел 3"Налог на имущество физических лиц" изложить в новой редакции:

«**3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского краяналог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. При определении налоговой базы должны учитываться следующие положения, дающие право на увеличение налоговых вычетов:

- налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты;

- налоговая база в отношении жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

Налоговая ставка по каждому объекту налогообложения устанавливается без градации по стоимости объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |  |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.1.5.1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):Жилой дом; Жилое помещение (квартира, комната);Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);Гараж, машино-место;Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | *0,1**0,1**0,3**0,3**0,3**0,1* |  |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:в 2017 годув 2018 годув 2019 и последующие годы |  *1,3**1,6**2,0* |  |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | *2,0* |  |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | *0,5* |  |

4.Налоговые льготы

 4.1. Налоговые льготы определяется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2. От уплаты налога на имущество физических лиц (далее налоговая льгота) на период пребывания в организации, осуществляющую образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации освобождаются:

 - дети сироты;

 - дети, оставшиеся без попечения родителей;

 - лица из числа детей-сирот и детей , оставшихся без попечения родителей.

 4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей, и не используемого в предпринимательской деятельности.

 4.4.Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

 1) жилой дом;

 2) жилое помещение (квартира, комната);

 3) гараж или машино-место.

 Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

 4.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, для ее получения предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения заявление о предоставлении льготы и документы подтверждающие право на налоговую льготу:

 а) документы свидетельствующие об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя), предусмотренные пунктом 8 Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 февраля 2015 г. № 101.

 б) документ свидетельствующий о пребывание лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в организации осуществляющей образовательную деятельность, не зависимо от форм собственности или о прохождении этими лицами службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.».

 2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

3. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене и на официальном сайте администрации Куканского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Г.С. Мердеева

Глава сельского поселения М.Я. Бурыка