



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

ЧТО НАДО УЧЕСТЬ ВЛАДЕЛЬЦУ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

№ 33/1831 от 30.01.2024

для распоряжения средствами М(С)К в счет уплаты вступительного (паевого) взноса в жилищный, жилищно-строительный, жилищный накопительный кооператив (ЖК, ЖСК, ЖНК)

- ▶ **ЖК, ЖСК, ЖНК** должен обладать зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем кооперативу правом собственности или иным правом в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения
- ▶ В реестре пайщиков **ЖК, ЖСК, ЖНК** должен состоять владелец сертификата либо его супруг (супруга)
- ▶ Выписка из реестра **ЖК, ЖСК, ЖНК** должна содержать сведения о наименовании, основном государственном регистрационном номере, идентификационном номере, кадастровом номере земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения, печать и подпись уполномоченного лица, не утратившим право на ее подписание
- ▶ В уставе **ЖК, ЖСК, ЖНК** должны содержаться сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паявого взноса, иных выплат, размере вступительных и паявых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паявых взносов, о строительном объекте, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паявых взносов

Информацию о полном наименовании, статусе организации, сведений о её руководителе, осуществляемой деятельности, разрешении на строительство жилого помещения можно проверить на сайте *ФНС-Единый государственный реестр юридических лиц*, а также на сайте *ДОМ.РФ – Единый реестр жилищно-строительных кооперативов*.

ВЛАДЕЛЕЦ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕРТИФИКАТА НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЦЕЛЕВОЕ РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

При наличии достаточных оснований о потенциально возможных нарушениях отдельных требований законодательства Социальный фонд вправе направить соответствующую информацию в правоохранительные органы.